### Objednávka na vykonanie opráv

### OBJEDNÁVATEĽ - vlastník bytu:

### Meno a priezvisko: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Adresa: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Telefónne číslo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**SPRÁVCA**

MPBH ŠAMORÍN, s.r.o.

Veterná 23/D, 931 01 Šamorín

### Vec: Objednávka na vykonanie opráv

### Podpísaný vlastník (nájomník) bytu žiadam správcu domu, MPBH ŠAMORÍN, s.r.o. o vykonanie nasledovných opráv:

###  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

###  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Oprava bude financovaná - nehodiace sa prečiarknite**

a) z fondu opráv

b) na základe vystavenej faktúry

### V ............................... dňa: .............................. ............................................................................

###  *Podpis vlastníka/(nájomníka bytu*

### V prípade financovania opravy z fondu opráv - podpis zástupcov vlastníkov bytov v obytnom dome (podpisy zabezpečuje objednávateľ):

### Vchod č. .......................... dátum: .............................. ............................................................................

### Vchod č. .......................... dátum: .............................. ............................................................................

### Vchod č. .......................... dátum: .............................. ............................................................................

### Vchod č. .......................... dátum: .............................. ............................................................................

### Z fondu prevádzky, údržby a opráv sa financujú výdavky spojené s nákladmi na prevádzku, údržbu a opravy spoločných častí domu, spoločných zariadení domu, spoločných nebytových priestorov, príslušenstva a priľahlého pozemku, a to konkrétne oprava striech, výťahov, chodieb, schodísk, práčovní, kotolní, nosných konštrukcií, bleskozvodov, kanalizačných, elektrických, plynových a vodoinštalačných rozvodov po bytový uzáver, vybavenie meracou a regulačnou technikou v bytoch (okrem nezhodnotenia namontovaných meračov) deratizácia, dezinsekcia a dezinfekcia v bytových domoch.

Z fondu prevádzky, údržby a opráv sa financujú aj opravy balkónov a lodžií.

### Vlastník bytu a NP, podľa § 11 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, je povinný na svoje náklady udržiavať svoj byt a NP v stave spôsobilom na riadne užívanie, najmä včas zabezpečovať údržbu a opravy. V prípade opráv vykonané pracovníkmi správcu, na základe objednávky vlastníka bytu a NP, vo vnútri bytu a od bytových uzáverov technických zariadení, je povinný hradiť vlastník z vlastných prostriedkov na základe faktúry vystavené správcom.